



30 ans Leader l'Europe accompagne les territoires ruraux



EUROPE DIRECT
Pyrénées
Occitanie

GAL : CARCASSONNAIS

PROJET : RESTRUCTURATION DE L'ANCIENNE MAIRIE D'ARZENS EN
BISTROT DE PAYS



PORTEUR DU PROJET : COMMUNE D'ARZENS

DESCRIPTION

Après 5 ans d'activités et d'augmentation constante du chiffre d'affaires du café restaurant L'Arzenais (bâtiment communal), le restaurateur ne peut plus évoluer face à l'exiguïté et à la vétusté des lieux et ne peut toujours pas embaucher. De l'autre côté, l'ancienne mairie, bâtiment du 19^{ème} siècle, est fermée depuis 10 ans par manque de fonds et de projet économiquement viable, ce qui donne une image négative du centre bourg.

La Mairie, en concertation avec l'association des habitants "Vivre à Arzens", a réfléchi à un projet à long terme sur l'amélioration du centre bourg avec en priorité, la consolidation d'un lieu économique incontournable dans le village, tant pour le lien qu'il représente pour la population que pour le développement économique harmonieux de ce territoire: le Café Restaurant et l'aménagement de la place centrale du cœur de village.



Pour cela, après avis de la Chambre de Commerce de Carcassonne, de l'Architecte Bâtiment de France (zone classée) et du CAUE de l'Aude, un architecte du patrimoine a été sollicité pour la transformation intérieure et extérieure de l'ancienne Mairie (et école!) en futur "Bistrot de Pays" (avec ce que cela implique en matière de valorisation des produits locaux soit : 4 viticulteurs indépendants, une cave coopérative, un producteur de fromages, un maraîcher et un boucher charcutier!) et en un lieu modèle pour les habitants en matière de rénovation patrimoniale et en un lieu de souvenirs chers aux Arzenais et aux Français puisque certains mobiliers datant de l'école ou de la mairie seront valorisés, ce qui en fera aussi, un lieu atypique et attractif pour une clientèle touristique.

Coût total du projet : 529 057,24€
Financement FEADER - Leader : 88 576,40€

POUR EN SAVOIR PLUS

Site du GAL : <http://www.payscarcassonnais.com/>



Europe Direct Pyrénées (ADRET)

www.europedirectpyrenees.eu

Tel : (33) (0)4 68 05 38 84

Mail : contact@europedirectpyrenees.eu

Membres et partenaires de l'A.D.R.E.T

<https://www.europedirectpyrenees.eu/adret>



30 ans Leader l'Europe accompagne les territoires ruraux



EUROPE DIRECT
Pyrénées
Occitanie



Membres et partenaires de l'A.D.R.E.T
<https://www.europedirectpyrenees.eu/adret>

Europe Direct Pyrénées (ADRET)
www.europedirectpyrenees.eu
Tel : (33) (0)4 68 05 38 84
Mail : contact@europedirectpyrenees.eu